



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire bloc de locuințe cu regim mare de înălțime cu locuri de parcare la demisol și în extinderea demisolului, spații comerciale și prestări servicii la parter, spații de locuit la etaje, sistematizare verticală, parcări supraterane, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Solicitanți: IFTIME DUMITRU și IFTIME SILVIA

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23839/19.07.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 23840/19.07.2019 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire bloc de locuințe cu regim mare de înălțime cu locuri de parcare la demisol și în extinderea demisolului, spații comerciale și prestări servicii la parter, spații de locuit la etaje, sistematizare verticală, parcări supraterane, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1130 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 31729, situat în intravilanul municipiului, pe Calea Burdujeni fn.

Indicatori urbanistici propuși: POT propus = 39,80% ;

CUT propus = 3,99 ;

Regim de înălțime: D+ P+7E;

H max. = 29 m de la CTS la zona locuibilă și 32 m la zona tehnică de acces lift și terasă;

Locuri de parcare= 40 locuri subteran și 10 locuri suprateran

Apartamente propuse= 42

Spații verzi amenajate = 264,22mp, din care 50 mp spațiu de joacă pentru copii

Solicitanți: IFTIME DUMITRU și IFTIME SILVIA. (cerere nr. 23709/18.07.2019)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

c) Documentația de urbanism–PUD face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.